

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIÊN LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 542 /UBND-KT

Kiên Lương, ngày 22 tháng 6 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND của UBND tỉnh An Giang về tăng cường xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Kiên Lương.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng các ấp trên địa bàn xã.

Thời gian qua, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và hành lang an toàn giao thông trên địa bàn xã Kiên Lương đã được tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được một số kết quả nhất định, góp phần ổn định tình hình an ninh trật tự và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Tuy nhiên, qua khảo sát tình hình cho thấy tình trạng lấn chiếm đất công, lấn chiếm lòng lề đường, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất hay xây dựng công trình trái phép vẫn còn diễn ra ở một vài nơi. Một số vi phạm phát sinh chưa được phát hiện, ngăn chặn kịp thời hoặc đã phát hiện nhưng xử lý thiếu kiên quyết làm ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước tại địa phương.

Thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang. Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, kịp thời ngăn chặn và xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm trên địa bàn xã trong đợt cao điểm 90 ngày. UBND xã Kiên Lương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thành lập Tổ kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã, đồng thời xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện. Tổ kiểm tra tập trung kiểm tra, xử lý dứt điểm các hành vi lấn chiếm đất công; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; san lấp mặt bằng trái phép; xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ, lòng lề đường, vỉa hè; họp chợ trái phép; xây dựng trên kênh, rạch và các trường hợp vi phạm kéo dài gây bức xúc trong Nhân dân trên địa bàn xã trong vòng 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị số 13/CT-UBND có hiệu lực.

Nội dung này hoàn thành **trong tháng 6 năm 2026** và tổ chức kiểm tra **trong tháng 7 năm 2026**.

- Khi phát hiện hành vi vi phạm đang thi công hoặc vừa mới phát sinh, phải lập tức yêu cầu đình chỉ thi công, lập biên bản vi phạm hành chính ngay tại hiện trường và tham mưu biện pháp xử lý ngăn chặn từ đầu; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng “biết mà không xử lý” hay chờ công trình hoàn thiện mới tiến hành lập hồ sơ hoặc chỉ xử lý khi có phản ánh, dư luận xã hội.

- Chủ động phòng ngừa, phát hiện sớm và giải quyết triệt để ngay từ đầu, hạn chế phát sinh cường chế quy mô lớn, gây phức tạp an ninh trật tự và khiếu nại, khiếu kiện. Đối với các vụ việc thuộc thẩm quyền phải chủ động xử lý kịp thời; không đùn đẩy trách nhiệm hoặc chờ xin ý kiến cấp trên khi quy định pháp luật đã rõ ràng.

- Thực hiện nghiêm quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; nghiêm cấm mọi biểu hiện lợi dụng việc điều chỉnh quy hoạch, hoàn thiện thủ tục hành chính nhằm hợp thức hóa cho các sai phạm, công trình trái phép đã phát sinh.

- Đối với các vụ việc có tính chất phức tạp, quy mô lớn hoặc vượt thẩm quyền giải quyết, phải chủ động tham mưu UBND xã lập và củng cố hồ sơ chặt chẽ, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các cơ quan chuyên môn cấp trên để xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, không để kéo dài thành điểm nóng.

- Căn cứ vào kế hoạch thực hiện đợt cao điểm và nhu cầu kinh phí thực tế phục vụ công tác cưỡng chế, tháo dỡ các công trình vi phạm trên địa bàn, có trách nhiệm rà soát, tham mưu cho UBND xã bố trí và sử dụng nguồn kinh phí dự phòng hoặc báo cáo cấp trên hỗ trợ theo đúng phân cấp quản lý ngân sách nhà nước.

2. Công an xã

- Chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan và Trưởng các ấp xây dựng kế hoạch giải tỏa, lập lại trật tự hành lang an toàn đường bộ, lòng lề đường và vỉa hè tại các tuyến giao thông huyết mạch, các khu chợ tự phát. Lập hồ sơ xử lý vi phạm theo chức năng, nhiệm vụ của ngành.

- Cử lực lượng tham gia phối hợp chặt chẽ kiểm tra, xử lý vi phạm; hỗ trợ bảo đảm an ninh trật tự khi tổ chức cưỡng chế, xử lý vi phạm theo quy định pháp luật; không để phát sinh tình huống phức tạp hay hình thành “điểm nóng” về an ninh trật tự.

- Phối hợp cơ quan chức năng thẩm định hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, hồ sơ cưỡng chế về đất đai, trật tự xây dựng theo quy định pháp luật.

- Xử lý nghiêm các hành vi chống người thi hành công vụ, cản trở kiểm tra, xử lý vi phạm. Tập trung rà soát, phát hiện và khẩn trương điều tra, xử lý



nghiêm các vụ việc có dấu hiệu tội phạm hình sự trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

- Xây dựng dự toán kinh phí trình UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, phê duyệt.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ về xử lý vi phạm hành chính cho các cơ quan, đơn vị có liên quan. Đồng thời, thẩm định chặt chẽ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, hồ sơ cưỡng chế việc thực hiện vi phạm hành chính để trình UBND xã ký ban hành đảm bảo đúng quy định.

- Định kỳ hàng năm chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn của xã rà soát số lượng các vụ việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị; hướng dẫn ứng dụng công nghệ thông tin, nền tảng số, các trang mạng xã hội trong công tác quản lý, theo dõi và giám sát vi phạm trên loa truyền thanh của xã.

- Tăng cường các bản tin biểu dương mô hình tốt, công khai các trường hợp vi phạm nghiêm trọng, kéo dài hoặc chậm xử lý để tạo tính răn đe trong Nhân dân.

5. Trưởng các ấp trên địa bàn xã

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phối hợp phổ biến sâu rộng các quy định về Luật Đất đai, Luật Xây dựng nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của từng hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn.

- Phát huy vai trò giám sát tại cơ sở, coi việc quản lý địa bàn là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục. Khi phát hiện có dấu hiệu lấn chiếm, san lấp đất đai hoặc xây dựng trái phép phải lập tức thông báo ngay cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để kịp thời ngăn chặn, xử lý dứt điểm ngay từ đầu.

6. Tổ chức thực hiện

- Trong 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị có hiệu lực, tổ chức ra quân rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị, đồng thời xử lý dứt điểm các vi phạm tồn đọng, tái lấn chiếm và các điểm nóng kéo dài trên địa bàn xã.

- Giao Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm làm đầu mối, đôn đốc việc thực hiện và tổng hợp số liệu, cập nhật tiến độ thực hiện đợt cao điểm từ các đơn vị có liên quan và các ấp. Định kỳ hàng quý (**trước ngày 10 của tháng cuối quý**), 06 tháng (**trước ngày 10/6 hàng năm**) và hàng năm (**trước ngày 10/12 hàng năm**) tham mưu cho UBND xã xây dựng báo cáo gửi về Sở Xây dựng và UBND tỉnh để tổng hợp.



Ủy ban nhân dân xã đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các ấp trên địa bàn xã khẩn trương nghiêm túc triển khai thực hiện theo tinh thần nội dung Công văn này./.

Nơi nhận: *Ưư*

- Như trên;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Bình Trọng

